



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक ४२(३)]

गुरुवार, नोव्हेंबर ५, २०१५/कार्तिक १४, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८७

प्राधिकृत प्रकाशन

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा. २०१४/प्र. क्र. १६७/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई यांचेकडून उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण मुंबई यांनी क्र. झोपुप्रा/उजि/भूसंपादन/प्र. क्र. ७५/सुनावणी/२०१४/८२०, दिनांक ३० जुलै २०१४ च्या नोटीसाद्वारे आणि “ नवाकाळ ” या मराठी वृत्तपत्रात दिनांक १५ जुलै २०१४ रोजी आणि फ्री प्रेस जनरल या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक १५ जुलै २०१४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अनुसूचीच्या भाग दोनच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय, अशा व्यक्तींना उपरोक्त वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत, उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविल्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद , अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबतचे उक्त अनुसूचीच्या भाग दोन मध्ये नमूद उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक ११ डिसेंबर २०१४ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेद, राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखाली विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटीशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे ;

(१)

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)	जमीन मालकांचे नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	कुर्ला	कुर्ला भाग-२	९१३ (पै.)	८६८६.४	७/१२ नुसार कब्जेदार- (१) श्रीमती झरीना अहमद इज्जत (२) महमद हसन दादा व इतर ३ इतर हक्क- श्री धनंजयसिंग रघुराज सिंग

सीमा.—

पूर्व.—सी.टी.एस. नं. ९१४, ९२६

पश्चिम.—सी.टी.एस. नं. ९१०, ९१२

उत्तर.—सी.टी.एस. नं. ९०९, ९०८

दक्षिण.—सी.टी.एस. नं. ९२७ सी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बी. जी. पवार,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032

dated the 4th November 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2014/C.R. 167/Zopni-2.—Whereas, on a representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the lands specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”) should be acquired;

And Whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his Notice No. SRA/Dy. Coll/L.A./C.R. No. 75/Hearing/2014/820, dated, the 30th July 2014, and also by notice in the daily Marathi Newspaper “Navakal” dated the 15th July 2014 and daily English Newspaper “The Free Press Journal” dated the 15th July 2014 and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or other persons interested therein, to show cause, within a period of seven days from the receipt of the aforesaid notice or seven days from the date of its publication in the Newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval ;

And Whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said lands, pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land revord reservation in development plan the legitimate request of the protected Slum Dwellers, by his representation dated the 11th December 2014 submitted the report for the aquisition of the said land;

And Whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A said Act, on the representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai and after considering his report and the objections received in this behalf for the acquisition of the said land, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation are mentioned in the said Schedule, the said land should be aquired;

Now, therefore, in execise of the powers of clause conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to aquired the said land.

Schedule

District	Tahsil	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the said land decided to be acquired in sq. mtrs.	Name of owners of the land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District.	Kurla	Kurla Part-2	913(Pt.)	8686.40	As per 7/12 Extracts— 1. Smt. Zareena Ahammad Eajjat. 2. Mohammad Hasan Dada and Others 3 Other Rights— Shri Dhananjay Singh Raghuraj Singh.

Boundaries :—*On the East by : C.T.S. No. 914, 926**On the West by : C.T.S. No. 910, 912**On the North by : C.T.S. No. 909, 908**On the South by : C.T.S. No. 927C.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Deputy Secretary to Government.